

A tutti i sigg.ri Clienti  
Loro sedi



Reggio Emilia, lì 20/03/2025

## CIRCOLARE N. 24/2025

### Approfondimento

#### **Oggetto: Mod RAP per la registrazione del verbale dell'assemblea di distribuzione utili**

Con provv. 10.3.2025 n. 114787 l'Agazia delle Entrate ha approvato il modulo aggiuntivo del modello "RAP- Registrazione di atto privato", da utilizzare, per la richiesta di registrazione in via telematica dei verbali di distribuzione degli utili societari da parte dei rappresentanti legali delle società e degli intermediari abilitati.

Il modulo va così compilato:

- nella "Tipologia di atto" va indicato il codice 3;
- nella "Data dell'Atto" va indicata la data della delibera assembleare;
- nel riquadro "Richiedente" vanno indicati i dati della società che effettua la distribuzione;
- la sezione "Soggetti" non va compilata;
- nel quadro "Atto – Verbale di distribuzione utili" vanno indicati:
  - "Totale utile conseguito": non è chiaro cosa vada indicato perché si potrebbero distribuire riserve di utili conseguiti in precedenza;
  - "Importo utile distribuito ai soci";
- nel quadro "Soci", vanno indicati i dati dei soci nonché, per ciascuno di essi, le informazioni relative alla "Quota di partecipazione" e all' "Importo utile percepito".

Il programma calcola automaticamente le imposte da versare e richiede l'indicazione del codice IBAN del conto corrente (del richiedente o dell'intermediario) sul quale saranno addebitate le somme dovute.

Of counsel

Dott. Sandro Guarnieri

Dott. Marco Guarnieri

Dott. Corrado Baldini

Dott. Paolo Fantuzzi

Dott.ssa Clementina Mercati

Dott.ssa Sara Redeghieri

Dott.ssa Beatrice Cocconcelli

Dott. Daniele Pecora

Dott.ssa Veronica Praudi

Dott.ssa Federica Lusenti

Dott. Andrea Friggeri

Dott. Matteo Giovannini

Avv. Francesca Palladi

#### **SGB & Partners**

Sede legale

Via Meuccio Ruini, 10

42124 Reggio Emilia

CF e Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069

Fax +39 0522 941885

Mail [info@sgbstudio.it](mailto:info@sgbstudio.it)

Web [www.sgbstudio.it](http://www.sgbstudio.it)



Ricordiamo che la delibera con cui vengono distribuiti dividendi in denaro è soggetta:

- ad obbligo di registrazione entro 30 giorni dalla delibera assembleare;
- ad imposta di registro nella misura fissa di 200,00 euro, a norma dell'art. 4 co. 1 lett. d) n. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/86;
- ad imposta di bollo pari a 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

***SGB & Partners - Commercialisti***

**SGB & Partners**

Sede legale  
Via Meuccio Ruini, 10  
42124 Reggio Emilia  
CF e Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069  
Fax +39 0522 941885  
Mail [info@sgbstudio.it](mailto:info@sgbstudio.it)  
Web [www.sgbstudio.it](http://www.sgbstudio.it)

# REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO

## ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DEGLI ATTI PRIVATI (MODELLO RAP)

Il modello di Registrazione Atti privati (RAP), può essere utilizzato dai contribuenti, mediatori e intermediari per richiedere agli uffici dell'Agenzia delle Entrate la registrazione di alcune tipologie di atti privati. Attualmente è possibile utilizzare il modello RAP per la registrazione del contratto di comodato, del contratto preliminare di compravendita e del verbale di distribuzione utili delle società. Il modello può essere presentato in via telematica da colui che sottoscrive la richiesta, direttamente oppure tramite un intermediario abilitato, mediante l'apposita procedura web resa disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

Alla richiesta di registrazione è necessario allegare l'atto comprensivo dei suoi allegati e la copia dei documenti d'identità (in corso di validità) delle parti che lo hanno sottoscritto, creando con essi un unico file nei formati ammessi TIF e/o TIFF e PDF/A (PDF/A-1a o PDF/A-1b); il file così realizzato conterrà, quindi:

- la copia dell'atto da registrare sottoscritto dalle parti;
- gli eventuali documenti allegati all'atto;
- la carta d'identità in corso di validità delle parti che lo hanno sottoscritto.

**N.B.** Il testo dell'atto sottoscritto dalle parti, di cui si chiede la registrazione, deve essere redatto in modo che gli elementi essenziali siano leggibili tramite procedure automatizzate (ad esempio in formato elettronico o dattiloscritto). In caso contrario la richiesta di registrazione in modalità telematica non andrà a buon fine (verrà rilasciata un'apposita ricevuta); l'utente potrà procedere ad un nuovo invio modificando il formato di scrittura dell'atto da registrare oppure recandosi presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate per completarne la registrazione.

Il servizio online restituisce, immediatamente dopo l'invio, un messaggio che conferma l'avvenuta trasmissione del file e, in seguito, rilascia un'altra ricevuta attestante l'esito dell'elaborazione effettuata sui dati pervenuti, che, in assenza di errori, conferma l'avvenuta registrazione dell'atto, rilasciandone gli estremi. Diversamente, tale ricevuta contiene i motivi della mancata registrazione.

Le ricevute telematiche sono disponibili nella sezione "Ricevute" dell'area riservata del sito dell'Agenzia. Per la verifica degli esiti del pagamento, le cui modalità sono descritte nel paragrafo "Imposte", è necessario attendere un'ultima ricevuta rilasciata dal servizio online.

### Codice Fiscale e Modulo N.

Per ciascuna pagina occorre riportare il codice fiscale del contribuente che richiede la registrazione. Se a richiedere la registrazione è un soggetto diverso dalla persona fisica occorre riportare il codice fiscale della società o dell'ente. Se i righi di ciascun quadro sono sufficienti per una esaustiva compilazione, nel campo "Modulo N." deve essere indicato 001, diversamente se occorrono più righi occorre attivare altri moduli secondo le necessità ed indicare il loro progressivo, ad esempio 002, 003 ecc.

### Dati generali

#### Ufficio territoriale

Indicare l'ufficio territoriale presso il quale si intende presentare la richiesta di registrazione dell'atto privato.

Gli atti privati possono essere registrati presso qualunque ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate, il quale sarà competente per tutti gli adempimenti successivi alla registrazione ed al quale ci si potrà rivolgere per ulteriori informazioni.

### **Tipologia di atto**

Indicare il codice 1 se si vuole registrare un contratto di comodato d'uso gratuito.

Indicare il codice 2 se si vuole registrare un contratto preliminare di compravendita.

Indicare il codice 3 se si vuole registrare un verbale di distribuzione degli utili societari.

### **Numero fogli dell'atto**

Indicare il numero di fogli di cui si compone l'atto. Un foglio è composto da massimo 4 pagine (o facciate) e non può contenere più di 100 righe; per cui se l'atto è formato da 4 facciate che, quindi, costituirebbero 1 foglio, ma il numero delle righe in esso contenuto è ad esempio 101 allora occorre indicare "2", che corrisponde a n. 2 fogli.

### **Numero copie dell'atto**

Indicare il numero di esemplari cartacei dell'atto sottoscritti dalle parti (minimo uno) di cui si richiede la registrazione.

### **Data dell'atto**

Indicare la data di stipula dell'atto che si vuole registrare. Si ricorda che deve essere riportata la medesima data presente sull'atto originale.

Se si sta registrando un verbale di distribuzione degli utili societari indicare la data in cui è stato approvato il verbale, riportata su tale documento, ovvero in assenza del verbale ed in presenza del bilancio con cui viene deliberata contestualmente la distribuzione degli utili, indicare la data di approvazione del bilancio.

### **Esenzioni**

Questa casella va compilata se l'atto è esente dall'imposta di bollo (codice 1), dall'imposta di registro e di bollo (codice 2) o solo dall'imposta di registro (codice 3).

*Ad esempio, per gli atti degli Enti del Terzo Settore è prevista l'esenzione dall'imposta di bollo.*

### **Condizione sospensiva**

Barrare la casella solo se nell'atto sottoscritto dalle parti è presente una condizione sospensiva. Una condizione sospensiva è un evento futuro e incerto, indicato nell'atto, che ne condiziona/sospende l'efficacia fino al suo verificarsi.

Con la barratura della casella la liquidazione dell'imposta dovuta sulla sola condizione posta nel contratto, resta, quindi, sospesa fino al verificarsi della stessa. Pertanto, entro 30 giorni dall'avverarsi della condizione sospensiva, ne va data comunicazione all'ufficio presso cui è stata effettuata la registrazione dell'atto, consegnando il Modello 2 e versando l'imposta di registro che non era stata ancora liquidata al momento della registrazione del contratto.

### **Eventi eccezionali**

La presente casella può essere utilizzata indicando il codice 1 nei casi in cui si fruisce di agevolazioni previste da particolari norme emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali, che prevedono la sospensione dei termini per gli adempimenti connessi alla stipula dell'atto/approvazione dell'atto.

### **Casi particolari**

La presente casella può essere utilizzata indicando:

- il codice 1, in presenza di situazioni in cui il calcolo dell'imposta di registro è diverso da quello previsto dalle regole ordinarie (nei casi in cui a seguito di specifiche disposizioni normative venga prevista un'imposta di registro superiore rispetto a quella ordinariamente applicata);
- il codice 2, se si usufruisce delle agevolazioni previste per gli Enti del Terzo Settore - art. 82 comma 3 d.lgs.117 del 2017 (Codice Terzo Settore).

In questo caso, per tutti gli enti del Terzo Settore, comprese le imprese sociali, l'imposta di registro viene calcolata in misura fissa agli atti, ai contratti, alle convenzioni e a ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale di cui all'articolo 5 del D.lgs.117/2017. L'agevolazione si applica a condizione che tali attività vengano svolte in base ad accreditamento, contratto o convenzione con le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, con l'Unione europea, con amministrazioni pubbliche straniere o con altri organismi pubblici di diritto internazionale.

### **Allegati (Scritture private e inventari - Ricevute e quietanze - Mappe, planimetrie e disegni)**

Nelle presenti caselle va riportato il numero di fogli o esemplari di cui si compone il documento allegato all'atto che si intende registrare. I documenti allegati all'atto sono soggetti all'imposta di bollo anche se non presentati o trasmessi in via telematica all'Agenzia delle Entrate, dal momento che sono parte integrante dei contratti registrati. In relazione alla tipologia di allegato viene applicata l'imposta di bollo, qualora dovuta.

Nel campo **"Scritture private e inventari"** occorre inserire il numero di fogli di cui si compone il documento allegato. Un foglio è composto da massimo 4 pagine o facciate (ad esempio un foglio protocollo) e non può contenere più di 100 righe. Ad esempio, se un documento è formato da 4 facciate, che quindi costituirebbero 1 foglio, ma il numero delle righe in esso contenuto è pari a 101, occorre indicare "2", che corrisponde a n. 2 fogli.

Nel campo **"Ricevute e quietanze"** inserire il numero di esemplari.

Nel campo **"Mappe, planimetrie e disegni"** inserire il numero di esemplari:

- se l'allegato al contratto è composto esclusivamente da 1 elemento grafico, che si estende su una sola pagina/facciata, indicare il numero 1 (n.1 esemplare);
- se l'elemento grafico si estende su più pagine/facciate che costituiscono un solo "foglio" (quindi si estende al massimo su 4 facciate rilegate, comprensive della dichiarazione di conformità all'originale, e non contiene più di 100 righe), esso costituisce 1 esemplare. Se, invece, l'elemento grafico nel suo complesso (compresa la suddetta dichiarazione di conformità all'originale) si estende su più di 4 facciate unite o rilegate, il numero di esemplari viene determinato ogni 4 pagine/facciate (ad esempio, se si estende su n. 5 facciate oppure 8 facciate non contenenti più di 200 righe, esso costituisce n. 2 esemplari).

### **Richiedente**

Il richiedente è il soggetto obbligato a richiedere la registrazione dell'atto.

Questo può essere, ad esempio, una delle parti di un contratto (dante causa/avente causa) - nel caso di comodato è chi concede in comodato oppure chi prende in comodato il bene - ma anche chi ha svolto l'attività di mediazione tra le parti al fine della conclusione del contratto.

Nel caso di registrazione di verbale di distribuzione utili il richiedente è sempre la società che li distribuisce, anche se chi sta materialmente effettuando la richiesta è il rappresentante legale della stessa società o un professionista abilitato di cui la società si avvale.

Il soggetto che sottoscrive la richiesta attesta che tutti i dati dichiarati coincidono con quelli contenuti nell'atto originale.

Il richiedente la registrazione è tenuto a conservare in originale l'atto sottoscritto dalle parti unitamente alla richiesta di registrazione e alle ricevute di presentazione rilasciate dal servizio online. Il richiedente, inoltre, deve consegnare alle parti del contratto la copia delle ricevute dalle quali risulta la registrazione dell'atto ovvero l'esito del pagamento delle imposte, qualora dovute.

### **Mediatore**

Barrare la casella se il soggetto che richiede la registrazione è il mediatore.

Il mediatore è colui che professionalmente mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

### **Rappresentante legale**

Se chi richiede la registrazione agisce in nome e per conto di un altro soggetto (società, ente, minore, interdetto, inabilitato, ecc.) deve indicare nella presente sezione i propri dati anagrafici, il codice fiscale ed il codice carica che lo qualifica (i codici carica sono riportati nella seguente tabella). In questi casi, il richiedente la registrazione non è il rappresentante ma il suo rappresentato che, quindi, deve essere indicato nella relativa sezione "Richiedente". Tuttavia, il rappresentante è colui che sottoscrive la richiesta di registrazione.

*Ad esempio, nel caso in cui la parte di un contratto è un soggetto minore, egli è il soggetto richiedente la registrazione e viene rappresentato dal proprio genitore/tutore; pertanto, nella sezione "Richiedente" devono essere indicati i dati del soggetto nel cui interesse si agisce (il figlio minore) mentre nella sezione "Rappresentante legale" occorre indicare i dati anagrafici e il CF del genitore/tutore, nonché il relativo codice carica 2.*

## TABELLA GENERALE DEI CODICI DI CARICA

1	Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore
2	Rappresentante di minore, inabilitato o interdetto, ovvero curatore dell'eredità giacente, amministratore di eredità devoluta sotto condizione sospensiva o in favore di nascituro non ancora concepito, amministratore di sostegno per le persone con limitata capacità di agire
3	Curatore fallimentare
4	Commissario liquidatore (liquidazione coatta amministrativa ovvero amministrazione straordinaria)
5	Commissario giudiziale (amministrazione controllata) ovvero custode giudiziario (custodia giudiziaria), ovvero amministratore giudiziario in qualità di rappresentante dei beni sequestrati
7	Erede
8	Liquidatore (liquidazione volontaria)
11	Soggetto esercente l'attività tutoria del minore o interdetto in relazione alla funzione istituzionale rivestita
13	Amministratore di condominio
14	Soggetto che sottoscrive la dichiarazione per conto di una pubblica amministrazione
15	Commissario liquidatore di una pubblica amministrazione

### Impegno alla presentazione in via telematica

Questo riquadro deve essere compilato e firmato soltanto se la richiesta di registrazione è trasmessa tramite un intermediario abilitato, che inserirà il proprio codice fiscale e la data (giorno, mese e anno) di assunzione dell'impegno a trasmettere. Inoltre, nella casella "Impegno a presentare in via telematica" deve essere indicato il codice 1 se la richiesta è predisposta da chi è obbligato a registrare l'atto (ad esempio il comodante, il promissario venditore, l'agenzia o l'agente immobiliare) oppure il codice 2 se la dichiarazione è predisposta dall'intermediario che la invia.

### Imposte

Il prodotto di compilazione calcola automaticamente le imposte da versare e richiede l'indicazione del codice IBAN del conto corrente (del richiedente la registrazione o dell'intermediario) sul quale saranno addebitate le somme dovute, acceso presso una delle banche convenzionate o presso Poste Italiane Spa (l'elenco delle banche convenzionate è disponibile sul sito internet dell'Agenzia).

In caso di tardività della registrazione viene proposto anche un calcolo relativo alle eventuali sanzioni (registro e/o bollo) che l'utente può accettare o modificare prima dell'invio del modello. L'esito dell'addebito, comunicato dalla banca o da Poste Italiane Spa, viene reso noto attraverso una specifica ricevuta disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia, nell'apposita sezione "Ricevute".

Affinché l'addebito vada a buon fine, è necessario che:

- le coordinate del conto siano corrette;
- il conto presenti disponibilità sufficienti in relazione alle somme dovute;
- il conto sia intestato al soggetto che richiede la registrazione identificato dal relativo codice fiscale; in alternativa, come intestatario del conto corrente può essere indicato il codice fiscale dell'intermediario che invia la richiesta di registrazione in nome e per conto del contribuente. In caso di conto cointestato, il soggetto indicato deve essere abilitato a operare sul conto corrente con firma disgiunta.

## QUADRO SOGGETTI

Nel presente quadro vanno indicati i dati dei soggetti che hanno sottoscritto il contratto di comodato o il contratto preliminare di compravendita di cui si richiede la registrazione.

La **Sezione I** è dedicata ai "danti causa" (ad esempio il comodante, colui che dà in comodato il bene oppure il promissario venditore, colui che promette di vendere il bene), mentre nella **Sezione II** vanno indicati i dati degli "aventi causa" (ad esempio il comodatario in caso di registrazione di un contratto di comodato oppure il promissario acquirente in caso di preliminare di compravendita).

Nel caso in cui il numero dei righe per indicare le parti del contratto non sono sufficienti, occorre utilizzare più moduli (Modulo N. in alto a destra).

Se il soggetto è nato all'estero deve indicare lo stato di nascita al posto del comune e riportare nello spazio relativo alla provincia la sigla EE.

## QUADRO ATTO

### Contratto di comodato

#### Contratto a tempo indeterminato

La presente casella deve essere barrata in presenza di contratti di comodato a tempo indeterminato.

#### Durata

Indicare la data di inizio e quella di fine del contratto di comodato. Nel caso in cui non è prevista una data di fine, compilare solo il campo "dal" e barrare la casella contratto a tempo indeterminato.

#### Clausola penale volontaria

Barrare la casella se nel contratto che si intende registrare è prevista una clausola penale apposta volontariamente dalle parti.

La clausola penale stabilisce il risarcimento del danno in caso di ritardo o inadempimento di una delle parti, al cui verificarsi sorge l'obbligo di comunicazione, entro 30 giorni all'ufficio presso cui è stata effettuata la registrazione dell'atto, consegnando il Modello 2 e versando l'imposta di registro che non era stata ancora liquidata al momento della registrazione del contratto.

#### Tipo di comodato

Indicare il codice 1 se si tratta di un comodato verbale, mentre va indicato il codice 2 per registrare un comodato redatto in forma scritta.

#### Bene oggetto del comodato

Compilare le caselle dedicate al bene mobile, immobile e universalità a seconda del tipo di bene oggetto del comodato. Inserire una breve descrizione del bene come ad esempio "il bene dato in comodato è una bicicletta elettrica, marca XXX".

Per universalità di beni si intende la pluralità di cose che appartengono alla stessa persona e che hanno una destinazione unitaria (es. una pinacoteca, una biblioteca). L'universalità è considerata un tutto unico e quindi può essere oggetto di un contratto anche senza dover elencare specificamente i singoli beni che la compongono

## QUADRO IMMOBILI

Il presente quadro deve essere compilato soltanto se tra i beni oggetto del comodato o del contratto preliminare di compravendita vi sia un immobile. In questo caso occorre riportare i dati catastali degli immobili, rinvenibili da una recente visura catastale.

#### Codice Comune

Indicare il codice del Comune riportato nel documento catastale che può essere, a seconda dei casi, di 4 o 5 caratteri.

#### T/U (Terreni/Urbano)

Indicare 'T' se l'immobile è censito nel catasto terreni, 'U' se l'immobile è censito nel catasto edilizio urbano.

#### Sezione urbana/Comune catastale

Riportare le relative lettere o i numeri indicati nel documento catastale, se presenti.

Per gli immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare è necessario indicare il codice del "Comune catastale".

#### Foglio

Riportare il numero di foglio indicato nel documento catastale.

#### Particella

Riportare il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, rispettivamente di cinque e quattro cifre, separato da una barra spaziatrice.

**ATTENZIONE:** se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nella parte a sinistra della barra spaziatrice. Nel caso di immobile graffiato, riportare solo la prima particella (riferita all'immobile principale).

### **Subalterno**

Riportare il numero di subalterno indicato nel documento catastale, se presente.

### **In via di accatastamento**

Barrare la casella se l'immobile è in via di accatastamento.

In questo caso, se non si conoscono ancora gli identificativi catastali dell'immobile, occorre compilare solo i campi: "Provincia", "Comune", "Codice comune" - "Tipologia di catasto T/U". Nel caso di immobile censito nel catasto Urbano (Fabbricati) vanno compilati anche i campi "Tipologia (Via, piazza)" e "indirizzo"; tali informazioni non sono obbligatorie se si tratta di un immobile censito nel catasto Terreni.

### **Comune e Provincia**

Indicare il Comune amministrativo dove si trova esattamente l'immobile e la sigla della Provincia. Nel caso di immobile situato all'estero, riportare lo stato estero nel campo Comune e la sigla EE nel campo relativo alla Provincia nonché l'indirizzo completo.

### **Indirizzo e numero civico**

Indicare dove si trova esattamente l'immobile, riportando tipologia (via, viale, piazza, largo, ecc.), indirizzo e numero civico.

---

## **QUADRO ATTO**

### **Contratto Preliminare di compravendita**

Nel presente quadro devono essere indicati tutti i dati necessari per una corretta registrazione e tassazione del contratto preliminare di compravendita.

#### **Bene oggetto del preliminare**

La compilazione della presente casella è obbligatoria ai fini della corretta registrazione dell'atto. Selezionare la casella "Immobilare" e/o "Altri beni" a seconda del tipo di bene oggetto del preliminare.

#### **Prezzo**

La compilazione della presente casella è obbligatoria e va indicato il prezzo di vendita stabilito dalle parti.

#### **Caparra confirmatoria**

Indicare la somma eventualmente versata dal promissario acquirente a titolo di caparra confirmatoria, come indicata nel contratto, al fine di garantire l'adempimento dell'obbligazione contrattuale. La caparra confirmatoria è la somma di denaro che il futuro acquirente consegna al futuro venditore a conferma della promessa di acquisto. Rappresenta una garanzia per entrambe le parti in caso di inadempimento di una delle due.

#### **Acconto**

Indicare la somma eventualmente versata dal promissario acquirente a titolo di acconto sul prezzo finale di vendita.

#### **Caparra penitenziale**

Rappresenta il corrispettivo del diritto di recesso, stabilito dalle parti.

Chi decide di recedere dal contratto deve dare all'altra parte quanto pattuito a titolo di caparra penitenziale e l'altra parte non potrà chiedere altro. Le parti possono, quindi, stabilire sin dall'inizio che il contratto si possa sciogliere pagando un prezzo.

Indicare l'importo della caparra penitenziale indicata nel contratto, qualora presente.

#### **Contratto soggetto a IVA**

Barrare la casella nel caso in cui il contratto è soggetto ad IVA.

#### **Clausola penale volontaria**

Barrare la casella se nel contratto che si intende registrare è prevista una clausola penale apposta volontariamente dalle parti.

La clausola penale stabilisce il risarcimento del danno in caso di ritardo o inadempimento di una delle parti, al cui verificarsi sorge l'obbligo di comunicazione, entro 30 giorni all'ufficio presso cui è stata effettuata la registrazione dell'atto, consegnando il Modello 2 e versando l'imposta di registro che non era stata ancora liquidata al momento della registrazione del contratto.



### **Descrizione**

La compilazione della presente voce è facoltativa se il bene oggetto del preliminare è un immobile; tuttavia ne è consigliata la compilazione ai fini di una corretta interpretazione del testo del contratto che si vuole registrare, inserendo una breve descrizione del bene oggetto del contratto.  
Ad esempio "Il bene oggetto del preliminare è l'immobile sito in Roma, via XXXX n. 25".

---

### **QUADRO ATTO**

#### **Verbale di distribuzione utili**

#### **Totale Utile conseguito**

Indicare l'importo dell'utile di esercizio conseguito dalla società che approva il Bilancio.

#### **Importo Utile distribuito ai soci**

Indicare l'importo dell'utile di esercizio che viene destinato alla distribuzione tra i soci.

---

### **QUADRO SOCI**

Il presente quadro è dedicato all'elenco dei soci percipienti l'utile, qualora singolarmente menzionati.

#### **Quota di partecipazione**

Indicare la quota di partecipazione del singolo socio al Capitale Sociale (ad esempio se si partecipa per il 20%, occorre indicare 20,00), corrispondente a quanto indicato in atto.

#### **Importo utile percepito**

Nel presente campo occorre indicare l'importo della quota parte di utile percepita dal singolo socio, in ragione della propria quota di partecipazione.

# REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679** *Con questa informativa l’Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all’interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.*

**Finalità del trattamento** I dati forniti con questo modello verranno trattati dall’Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione dell’atto privato e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 2 e 5 del DPR 26 aprile 1986 n. 131, dell’articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare i contribuenti con profili di rischio di evasione fiscale, di frode o di elusione, così come previsto dalla normativa in materia.

**Base giuridica** La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell’esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (registrazione, liquidazione, e riscossione dell’imposta) in base a quanto previsto dal DPR 131 del 1986 e dalla normativa di settore, di cui è investita l’Agenzia delle entrate (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).

**Conferimento dei dati** I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di registrazione dell’atto privato. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all’Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. L’indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

**Periodo di conservazione dei dati** I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell’Autorità giudiziaria.

**Categorie di destinatari dei dati personali** I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l’autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell’Autorità giudiziaria;
- ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**Modalità del trattamento** I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L’Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l’Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall’alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall’utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all’Agenzia delle Entrate.

**Titolare del trattamento** Titolari del trattamento dei dati personali sono l’Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.

**Responsabili del trattamento** L’Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell’Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

**Responsabile della Protezione dei Dati** Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell’Agenzia delle Entrate è: [entrate.dpo@agenziaentrate.it](mailto:entrate.dpo@agenziaentrate.it) per le questioni relative al trattamento dei dati personali.

**Diritti dell’interessato** L’interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione all’interno della propria area riservata, area Consultazioni del sito web dell’Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite:

- applicazione web disponibile nell’area riservata del sito dell’Agenzia delle entrate
- apposito form in area libera del sito dell’Agenzia delle entrate che guida l’utente nelle diverse fasi di redazione dell’istanza
- posta ordinaria o raccomandata a/r all’indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma
- posta elettronica certificata all’indirizzo [eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it](mailto:eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it).

Qualora l’interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell’art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all’indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

**Consenso** L’Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

**Modifiche** L’Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

**La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO

## DATI GENERALI

	Ufficio territoriale di				Tipologia atto		N. fogli dell'atto		N. copie dell'atto			
	Data dell'atto	giorno mese anno			Esenzioni		Condizione sospensiva		Eventi eccezionali		Casi particolari	
	Allegati	Scritture private e inventari			Ricevute e quietanze		Mappe, planimetrie e disegni					
<b>Richiedente</b>	Cognome o Denominazione o Ragione sociale					Nome						
	Codice fiscale del richiedente					Mediatore						
						<b>Firma del richiedente o del rappresentante</b>						
<b>Rappresentante legale</b>	Cognome					Nome						
	Codice fiscale del rappresentante					Codice carica						
<b>IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA</b>	Codice fiscale dell'intermediario											
	Impegno a presentare in via telematica											
	Data dell'impegno	giorno mese anno			FIRMA							
	<b>IMPOSTA DI REGISTRO</b>				<b>SANZIONI</b>				<b>INTERESSI</b>			
	<b>IMPOSTA DI BOLLO</b>				<b>SANZIONI</b>				<b>INTERESSI</b>			

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modulo N.

--	--	--	--	--

**QUADRO SOGGETTI**

**SEZIONE I**

**Dati del dante  
causa  
(soggetto  
che trasmette  
il diritto)**

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

**SEZIONE II**

**Dati dell'ave  
causa  
(soggetto  
che acquisisce  
il diritto)**

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia  
(sigla)

giorno	mese	anno

--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Codice fiscale

Modulo N.

**QUADRO ATTO****CONTRATTO DI COMODATO**

Contratto a tempo indeterminato	Durata						Clausola penale volontaria
	dal	giorno	mese	anno	al	giorno	
Tipo di Comodato	Bene oggetto del comodato						
	Mobile	Immobile	Universalità				
Descrizione							

**QUADRO IMMOBILI**

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento		Comune	Provincia (sigla)
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento		Comune	Provincia (sigla)
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento		Comune	Provincia (sigla)
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento		Comune	Provincia (sigla)
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico

Codice fiscale

Modulo N.

**QUADRO ATTO**

**CONTRATTO  
PRELIMINARE DI  
COMPRAVENDITA**

Bene oggetto del preliminare		Prezzo	Caparra confirmatoria	Acconto	Caparra penitenziale	Contratto soggetto a IVA	Clausola penale volontaria
Immobile <input type="checkbox"/>	Altri Beni <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descrizione							
<input type="text"/>							

**QUADRO IMMOBILI**

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subalterno	in via di accatastamento	Comune		Provincia (sigla)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>

  

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subalterno	in via di accatastamento	Comune		Provincia (sigla)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>

  

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subalterno	in via di accatastamento	Comune		Provincia (sigla)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>

  

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subalterno	in via di accatastamento	Comune		Provincia (sigla)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>

  

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subalterno	in via di accatastamento	Comune		Provincia (sigla)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>

Codice fiscale

Modulo N.

**QUADRO ATTO**

**VERBALE DI  
DISTRIBUZIONE  
UTILI**

Totale utile conseguito	Importo utile distribuito ai soci
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**QUADRO SOCI**

Codice fiscale	Quota di partecipazione	Importo utile percepito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
giorno mese anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale	Quota di partecipazione	Importo utile percepito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
giorno mese anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale	Quota di partecipazione	Importo utile percepito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
giorno mese anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale	Quota di partecipazione	Importo utile percepito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
giorno mese anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale	Quota di partecipazione	Importo utile percepito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
giorno mese anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>